

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с Федеральными законами от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета Альметьевского муниципального района от 29 апреля 2016 года № 62 «Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», на основании постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 22 ноября 2018 г. № 1950, постановления Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 20 декабря 2018 г. № 2219 сообщает о том, что **12 февраля 2019 г в 10-00 часов** проводит аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества:

№ № п/п	№№ лота	Наименование объекта	Общая площадь (кв.м)	Срок действия договора аренды	Целевое назначение имущества	Адрес (Республика Татарстан)	Начальная стоимость – размер ежегодной арендной платы за пользование объектом (включая НДС), (руб.)	Шаг аукциона (5% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование объектом) руб.	Размер задатка (20% от начальной стоимости размера ежегодной арендной платы за пользование объектом), руб.
1	1	Нежилое помещение, кадастровый № 16:45:010118:3059, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома	37,7	5 лет	Офисное, торговое, коммунально-бытовое	г. Альметьевск, пр-т. Строителей, д.20, пом.1219	203 124	10 156	40 624
2	2	Нежилое помещение, кадастровый № 16:45:010101:5617, расположенное на 1 этаже многоквартирного жилого дома	30,5	5 лет	Офисное, торговое, коммунально-бытовое	г. Альметьевск, ул. Тельмана, д.60, пом.1110	164 340	8 217	32 868
Балансодержатель (арендодатель): МО «Абдрахмановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района									
3	3	Нежилое 1-этажное здание (бывшая аптека с останочным павильоном), кадастровый № 16:07:090103:173	22,6	3 года	торговая деятельность	Альметьевский муниципальный район, с. Абдрахманово, ул. Советская, д.80а	92 664	4 633,2	18 532,8

**Организатор аукциона (Уполномоченный орган) и его адрес:** Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района. Место нахождения / почтовый адрес – г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, адрес электронной почты – [pzio@mail.ru](mailto:pzio@mail.ru), номер контактного телефона организатора аукциона - тел.: 8(8553) 43-86-87.

**Оператор аукциона и его адрес:** АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, г. Казань, ул.Московская, 55, телефон: 8(495)120-39-20

Телефоны горячей линии технической поддержки электронной площадки sale.zakazrf.ru: 8(495)120-39-20 (с понедельника по пятницу с 09.00 до 16.00 часов). Электронная почта: sale@mail.zakazrf.ru(с пометкой sale.zakazrf.ru).

**Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной площадке по адресу **sale.zakazrf.ru**

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества опубликовано на электронной площадке **sale.zakazrf.ru**

**Порядок проведения аукциона:**

Непосредственно принимать участие в аукционе могут только заявители, признанные участниками аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора.

Непосредственно перед началом проведения процедуры аукциона участники должны подтвердить свое присутствие на электронной площадке путем нажатия кнопки «подтвердить присутствие».

Процедура аукциона начинается в день и время, указанные в извещении

Участие в процедуре аукциона участник начинает путем нажатия кнопки «подать ценовое предложение».

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на «шаг аукциона».

Участник аукциона подтверждает свое согласие на заключение договора по указанному на электронной площадке предложению о цене имущества путем нажатия кнопки «подтвердить ценовое предложение».

В течение 10 (десять) минут со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора.

В случае, если не поступило ни одного подтверждения начальной цены договора, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В случае если в течение указанного времени поступило подтверждение начальной (минимальной) цены договора, то время для подтверждения следующего предложения о цене договора, увеличенного на "шаг аукциона" продлевается на 10 минут со времени подтверждения каждого следующего предложения.

В случае, если не поступило ни одного подтверждения цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», то "шаг аукциона" снижается на 0,5% начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5% начальной (минимальной) цены договора. Время для подтверждения следующего предложения о цене договора, увеличенного на сложившейся "шаг аукциона" продлевается на 10 минут.

В случае, если «шаг аукциона» снижен до минимального значения (до 0,5% начальной (минимальной) цены договора), но ни один участник не подтвердил цену договора, указанную на электронной площадке, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

**Документация и извещение об аукционе в электронной форме размещается** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора [www.almetyevsk.tatar.ru](http://www.almetyevsk.tatar.ru), на электронной площадке [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти)

рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленный на торги объект недвижимости в период заявочной кампании. Запрос Балансодержателю (МО «Абдрахмановское сельское поселение» Альметьевского муниципального района) на осмотр выставленного имущества может быть осуществлен по телефону 8(8553)37-96-10 или направлен на электронный адрес: abdr.alm@tatar.ru, не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Заявителями, участниками торгов, Организатором торгов и Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Заявителя, за исключением договора аренды, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Заявителя, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Организатор торгов вправе:

- отказаться от проведения аукциона в электронной форме не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме;

- принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Оператор вправе приостановить проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона в электронной форме начинается с того момента, на котором аукцион в электронной форме был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона в электронной форме оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона в электронной форме, времени приостановления и возобновления аукциона в электронной форме, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения договора аренды муниципального имущества задаток ему не возвращается.

В случае отказа Организатора торгов от проведения аукциона, задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со ст.438 ГК РФ.

Победителем аукциона в электронной форме признается участник, предложивший наибольшую стоимость арендной платы в ходе проведения торгов. Цена договора (размер ежегодной арендной платы за пользование Объектом) определяется по результатам аукциона и устанавливается в договоре аренды нежилого помещения. НДС подлежит уплате Арендатором (налоговым агентом) в соответствии с пунктом 3 ст.161 Налогового кодекса Российской Федерации. Договор аренды заключается с победителем в срок не менее 10-ти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола об аукционе (протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества) либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Право на имущество может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

**Дата и время начала приема заявок – 11 января 2019г.**

**Место приема заявок – электронная площадка [sale.zakazrf.ru](http://sale.zakazrf.ru).**

**Прием заявок проводится кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.**

**Дата и время окончания приема заявок – 05 февраля 2019 г. в 12.00 часов.**

**Дата и время рассмотрения заявок и признание претендентов участниками аукциона – с 12 час 00 мин 05 февраля 2019г. до 10 часов 00 мин 08 февраля 2019г.**

**Дата и время начала проведения аукциона – 12 февраля 2019 г. в 10-00 часов.**

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную

печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных Информационной картой аукциона, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в Информационной карте аукциона содержится требование о внесении задатка.

За подробной информацией обращаться в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, 1-й этаж, 102 каб., тел. 8 (8553) 43-86-87.